

Préalable à une demande de permis d'agrandissement ou d'ajout de bâtiment

Toute demande de permis d'agrandissement ou d'ajout de bâtiment doit être présentée à l'inspecteur municipal sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, dûment rempli et signé, et être accompagné des documents et informations suivants :

1. un plan d'implantation exécuté à une échelle appropriée, produit par un membre de l'Ordre des arpenteurs- géomètres du Québec, indiquant les renseignements pertinents suivants :
 - L'identification cadastrale du terrain, ses dimensions et sa superficie (si pas cadastré, doit l'être);
 - La localisation et les dimensions au sol de chaque bâtiment projeté et des bâtiments existants sur le même terrain, s'il y a lieu;
 - Les distances entre chaque bâtiment, existant ou projeté, et les limites du terrain ainsi que des bâtiments entre eux, si nécessaire;
 - La distance par rapport à un lac ou à un cours d'eau, s'il en existe à moins de 30 mètres;
 - La situation du terrain par rapport à un chemin public ou privé conforme;
 - Le nombre, la localisation et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès, s'il y a lieu;
 - La localisation de la fosse septique, de l'élément épurateur et de la source d'alimentation en eau potable;
 - La localisation et le pourcentage d'espace vert ou naturel du terrain lorsque le règlement 228, chapitre 11 sur les aménagements des terrains relatif au zonage exige l'aménagement ou la conservation d'espace vert ou naturel;
2. la description des travaux : les dimensions, les matériaux utilisés, etc...;
3. les plans complets de la subdivision du bâtiment et de l'affectation des pièces, l'emplacement des issues et des fenêtres, les fondations, la localisation et les dimensions des solives et des fermes de toit et tout autre élément nécessaire à la bonne compréhension du projet. Ces plans doivent être dessinés à une échelle exacte.
4. le nom, l'adresse, le numéro de téléphone et la licence de la Régie du bâtiment du Québec des entrepreneurs choisis pour exécuter les travaux.

Toute demande de permis d'agrandissement, d'ajout de bâtiment ou de changement d'usage sur un terrain agricole doit faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable auprès de la CPTAQ (Commission de protection du territoire et des activités agricoles) selon l'article 26, de la LPTAA (Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles).



DEMANDE DE PERMIS POUR AGRANDISSEMENT OU AJOUT DE BÂTIMENT

Date:

Section 1- Propriétaire

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 2- Demandeur

☐ Cocher si le même que le propriétaire

Nom et prénoms:

Adresse :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 3- Informations relatives aux travaux

Veuillez cocher le cas qui concerne votre projet.

☐ Agrandissement d'un bâtiment existant

☐ Ajout de bâtiment

Adresse du lieu :

N° matricule : N° lot :

Date de début des travaux : Date de fin des travaux :

Estimation des coûts :

Superficie du terrain : m²

Cocher tous les cas qui concernent le terrain :

- en bordure d'une bande riveraine ☐ Oui ☐ Non
- en zone inondable ☐ Oui ☐ Non
- en zone à mouvement de sol ☐ Oui ☐ Non
- en zone agricole ☐ Oui ☐ Non

Section 3-1- Bâtiments existants

☐ Bâtiment principal

Usage actuel :

Usage prévu après les travaux :

Dimensions au sol : m x m Hauteur (Du sol au pignon) : m

Existence de sous-sol : ☐ Oui ☐ Non

Usage du sous-sol (s'il y a lieu) :

Nombre d'étages (Sous-sol inclus) : Nombre de chambres :

Type d'installation septique si existante :

Capacité de l'installation septique : Litres

Date de construction de l'installation septique :

Source d'alimentation en eau potable si existante :

☐ Bâtiment secondaire ou accessoire

Usage actuel :

Dimensions au sol : m x m Hauteur (Du sol au pignon) : m

Section 3-2- Bâtiment à ajouter faisant l'objet de la demande de permis

☐ Maison unifamiliale

☐ Chalet saisonnier

☐ Duplex

☐ Maison à logements

☐ Remise

☐ Garage

☐ Commerce

☐ Autre, préciser:

Section 3-3- Description des travaux

(Veuillez fournir le plus de précision sur la nature des travaux: les dimensions/pentes, les matériaux prévus et autres informations jugées pertinentes)

Section 4- Informations sur l'exécutant des travaux

- ☐ Propriétaire
☐ Entrepreneur

Nom de l'entrepreneur (s'il y a lieu) :

N° RBQ :

Téléphone : Courriel :

Section 5- Déclaration du propriétaire ou du demandeur

Je, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Représentant de la municipalité

Signature du propriétaire/ demandeur

Faire parvenir le formulaire et les documents requis au bureau municipal, au 19 Av. Chanoine-Audet, Saint-Raphaël (QC) G0R 4C0, ou par courriel urbanisme@saint-raphael.ca.