

Préalable à une demande de certificat pour ajout ou modification d'usage

Un certificat est requis pour l'ajout ou la modification d'usage sur un immeuble en entier ou sur une partie de l'immeuble. Les usages autorisés doivent respecter le règlement de zonage 2026-244.

Si l'ajout ou la modification d'usage sera accompagné de rénovation, de transformation ou d'agrandissement de bâtiment, veuillez accompagner le formulaire correspondant à ces interventions à votre demande.

Si l'usage projeté concerne l'exploitation d'une carrière/sablière, l'exploitation d'une ferme ou l'aménagement d'un dépôt à neige, veuillez-vous référer au formulaire correspondant à ceux-ci.

Toute demande de certificat doit être présentée à l'inspecteur municipal sur un formulaire fourni à cet effet par la municipalité, dûment rempli et signé, et être accompagné des informations suivantes :

1. le nom, le prénom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant et du propriétaire du lot visé;
2. l'adresse, le numéro des lots;
3. les dimensions du bâtiment objet de la demande;
4. le ou les types d'usage existant et projeté.



DEMANDE DE CERTIFICAT POUR AJOUT OU MODIFICATION D'USAGE

Date:

Section 1- Propriétaire

Nom et prénom du (des) propriétaire(s) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 2- Demandeur

☐ Cocher si le même que le propriétaire

Nom et prénoms :

Adresse :

Adresse courriel :

N° de téléphone:

Section 3- Cocher le type de bâtiment, faisant l'objet de la demande

☐ Maison unifamiliale

☐ Chalet saisonner

☐ Duplex

☐ Maison à logements

☐ Remise

☐ Garage

☐ Commerce

☐ Autre, préciser:

Section 4- Informations relatives au projet

Adresse du lieu :

N° matricule : N° lot :

Date de début du changement:

Superficie du terrain : m²

Cocher tous les cas qui concernent le terrain :

- en bordure d'une bande riveraine ☐ Oui ☐ Non
- en zone inondable ☐ Oui ☐ Non
- en zone à mouvement de sol ☐ Oui ☐ Non
- en zone agricole ☐ Oui ☐ Non

Section 4-1- Description du bâtiment faisant objet de la demande de certificat

Usage actuel :

Dimensions au sol : m x m Hauteur (Du sol au pignon) : m

Superficie totale de plancher habitable (incluant le sous-sol demi-hauteur fini): m²

Existence de sous-sol : ☐ Oui ☐ Non

Usage du sous-sol (s'il y a lieu) :

Nombre d'étages (Sous-sol inclus) : Nombre de chambres :

Type d'installation septique si existante :

Capacité de l'installation septique existante : Litres

Date de construction de l'installation septique :

Source d'alimentation en eau potable si existante :

Section 4-2- Description de l'usage projeté

Usage futur :

Emplacement dans le bâtiment :

Superficie de plancher occupé par l'usage : m² ou en pourcentage.

Détails sur l'usage projeté :

(Veuillez fournir le plus de précision sur les impacts potentiels de l'usage projeté)

Section 5- Informations sur le responsable de l'usage prévu

☐ Propriétaire même

☐ Locataire

☐ Autres, préciser :

Nom (si autre que le propriétaire) :

Adresse (rue, ville, province) : Code postal :

Téléphone : Courriel :

Section 6- Déclaration du propriétaire ou du demandeur

Je, soussigné(e) déclare que les renseignements donnés dans le présent formulaire sont, exacts et complets et que je me conformerai aux dispositions du présent permis, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables au projet.

Signature du propriétaire/ demandeur

Faire parvenir le formulaire et les documents requis au bureau municipal, au 19 Av. Chanoine-Audet, Saint-Raphaël (QC) G0R 4C0, ou par courriel urbanisme@saint-rafael.ca.